

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim Laura Pietrasiak vel Olszewska, mający kancelarię w Sokołowie Podlaskim przy ul. Piłsudskiego 10 lok.6 na podstawie art.953 kpc w związku z art. 955 kpc zawiadamia, że w dniu:

6 listopada 2026 o godz. 12:00

w Sądzie Rejonowym w Sokołowie Podlaskim przy ul. ks. Bosco 3, sala nr 1 odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA

nieruchomości opisaney jako:

Nieruchomość gruntowa w części działek zabudowana domkami letniskowymi sztuk 6 położona w msc. Gródek Dwór gm.Jabłonna Lacka , posiadającej urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Sokołów Podlaski nr KW SIIP/00039102/5 składająca się z działek nr 135/6, 135/7, 135/8, 135/9, 135/10, 135/11, 135/12, 135/13, 135/14, 135/15, 135/16, 135/17, 135/18, 135/19, 135/20, 135/21, 135/22, 135/23, 135/24, 135/25, 135/26, 135/27, 135/28, 135/29, 135/30, 135/31, 135/32, 135/33, 135/34, 135/35, 135/36, 135/37, 135/38, 135/39, 135/40, 135/41, 135/42 o łącznej powierzchni 1,2567 ha (w części z wydanymi warunkami zabudowy)

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę :

930.379,00 zł + 213.987,17zł. VAT. Łącznie 1.144.366,17zł.

Cena wywoławcza wynosi 2/3 wartości oszacowania :

620.252,67 zł + 142.658,11zł. VAT. Łącznie 762.910,78zł.

Wysokość rękoi wynosi :

93.037,90 zł + 21.398,72zł. VAT. Łącznie 114.436,62zł.

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem karczmny i 3 domkami letniskowymi położona w msc. Gródek-Dwór gm.Jabłonna Lacka , posiadającej urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Sokołów Podlaski nr KW SIIP/00053135/9 składająca się z działki nr 135/5 o pow. 0,2000ha

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę

654.600,00 zł

Cena wywoławcza wynosi 2/3 wartości oszacowania

436.400,00 zł

Wysokość rękoi wynosi

65.460,00 zł

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem hotelowo gastronomicznym i budynkami towarzyszącymi położona w msc. Gródek-Dwór gm. Jabłonna Lacka , posiadającej urzędzoną księgę wieczystą w Sądzie Rejonowym w Sokołów Podlaski nr KW SIIP/00051434/1 składająca się z działki nr 135/43 o pow. 2,4159ha

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę

3.431 960,00 zł

Cena wywoławcza wynosi 2/3 wartości oszacowania

2.287.973,00 zł

Wysokość rękoi wynosi

343.196,00 zł

Nieruchomość stanowi własność dłużnika: **Gródek Dwór Spółka z o.o**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękoi w gotówce lub na konto komornika: **66 1020 4476 0000 8002 0022 0368 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/Sokołów Podlaski** w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej na dzień przed licytacją**. Nieruchomość można oglądać przez okres 14 dni poprzedzających licytację, zaś operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia na własność na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeśli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie od egzekucji nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Jeżeli nieruchomość ma być nabyta do majątku wspólnego małżonków, do licytacji winni przystąpić oboje małżonkowie, bądź jeden z małżonków posiadający pełnomocnictwo drugiego małżonka z podpisem urzędowo poświadczonym. Użytkowanie, służebność i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.